

St-21/2006  
Ref 4

1

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

Priloga

Obrazac 22

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

13-06-2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU, stečajna sutkinja Katarina Mikulić

Posl. br. 4.St-21/2016

Dužnik:CHEMO SPLIT d.đ.o. u stečaju, OIB:91677979891, Dicmo, Prisoje

Split 12. lipnja 2018. godine

Stečajni postupak je otvoren 17. svibnja 2006. godine po prijedlogu Ministarstva financija, Porezne uprave. Za stečajnog upravitelja je bio određen Berislav Bušelić, a rješenjem od 29. ožujka 2017.g. za novog stečajnog upravitelja određen je Vedran Šeparović. Po nalogu stečajne sutkinje sudski vještak Jere Brkan napravio je 06. veljače 2017. godine financijsko vještačenje na okolnosti urednog vođenja financijsko materijalnog poslovanja.

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihod i rashod / priliv i odliv po kategorijama

STANJE NA DAN 12.06.2018.		prihod	priliv	priliv
		2006-2016	2017	2018
1	Prodaja robe, usluga, rashodovanih sredstava		1.305,90	
2	kamate	1.463,51	165,85	69,51
3	Prefakturirani troškovi	114.340,86	37.576,70	10.736,20
4	Naplata potraživanja prije stečaja	600,00	0,00	0,00
5	prihod od najma nekretnina	841.007,12	159.618,30	59.450,10
6	ostali prihodi (HPB povrat naknade)		48,30	
7	s eco nagodba			70.021,98
8	ostali poslovni prihodi	85.811,75		
	UKUPNO	1.043.223,24	198.715,05	140.277,79
		rashod	odliv	odliv
1	Mat trošak,energija,PTT,održavanje	11.098,05		
2	intelektualne i osobne usluge	300.055,25	6.230,00	4.200,00
3	komunalne usluge, vanjski troškovi	112.542,81	2.385,74	3.864,50
4	neto plaće zaposlenih	32.947,90		
5	ostali troškovi plaća, porez na dohodak	7.292,08		
6	doprinosi za mirovinsko i zdravstveno	22.356,25		
7	amortizacija i vrijednosno usklađenje	214.481,33		

8	naknada troškova zaposlenih	180,00		
9	bankovne usluge, članarine, ostali troškovi poslovanja	27.956,40	21.675,07	437,60
10	redoviti rashod nematerijalne i materijalne imovine	44.911,20		
11	pristojbe, zatezne kamate,	34.219,87		
12	nabavna vrijednost prodane robe	16.723,38		
13	vrijednosno usklađenje trg robe	69.753,00		
	UKUPNO	894.517,52	30.290,81	8.502,10

Komentar tablice:

Poz. 2. U konto intelektualne i osobne usluge uključen je i bruto iznos 165.904,22 kn isplaćen stečajnom upravitelju Bušeliću u periodu 2006. - 2016. godine, te troškovi knjigovodstvenih, odvjetničkih, javnobilježničkih i informatičkih usluga

Poz.7. Amortizacija i vrijednosno usklađivanje 214.481,33 kn provedeno je prilikom otvaranja stečajnog postupka

Poz. 4. Neto plaće zaposlenih u otkaznom roku nakon otvaranja stečajnog postupka

	NETO PLAĆE u otkaznom roku 2006.g.	17.05.-31.05	lipanj 2006.g.	UKUPNO:
1	TADEJEVIĆ AMALIJA	1.619,90	2.973,89	4.593,79
2	GRČIĆ ZDRAVKO	1.749,44	3.642,01	5.391,45
3	MILJAK MIRKO	2.481,70	5.166,27	7.647,97
4	ČOVIĆ LJUBICA	1.985,24	4.151,76	6.137,00
5	VUKOVIĆ JAGODA	1.452,57	3.011,84	4.464,41
6	VRDOLJAK JURE	1.524,90	3.188,38	4.713,28
				32.947,90

## PRILIV NA TRANSAKCIJSKI RAČUN I FAKTURIRANI IZNOSI

	12.06.2018.	
	priliv	prihodi
2018	140.277,79	60.136,58
2017	198.715,05	158.858,26
2016	39.242,17	137.892,58
2015	120.234,90	70.598,84
2014	151.920,43	102.232,69
2013	97.507,08	80.650,66
2012	92.635,14	99.751,71
2011	235.988,67	132.595,40
2010	59.392,13	99.180,75
2009	60.261,91	99.747,51
2008	131.521,64	142.447,53
2007	138.080,99	57.744,64
2006	194.066,05	20.380,96
UKUPNO:	1.659.843,95	1.262.218,11

Komentar tablice:

Kategorija prihoda se odnosi na fakturirane iznose, u kojima je zaračunat i PDV. Dio fakturiranih iznosa nije nikada naplaćen, jer prema nalazu sudskog vještaka Jere Brkana, naplata potraživanja s osnove zakupa nije bila redovita, pa je na dan 31.12.2016.g. u zastari bilo 462.349,66 kn ( str. 11 vještvo Jere Brkana). Na S-ECO d.o.o. iznos duga u zastari bio je 332.877,97 kn. Sukladno sporazumu od 09. ožujka 2018.g. S\_ECO d.o.o. platio je na naš račun 70.021,98 kn, a ostatak od 262.856,00 kn smo prebili sa štetom koju su imali zbog širenja neugodnih mirisa od komina susjednog zakupnika Zarače d.o.o.

U prilive treba uračunati i tražbine društva prije otvaranja stečaja, koje su naplaćene u stečaju.

Poslovne knjige od otvaranja stečajnog postupka od 2006 – 31.12.2014.g. vodila je Ljubica Čović knjigovodstveni servis MTA d.o.o. Sinj. Nakon 01. siječnja 2015. godine poslovne knjige nastavlja voditi računovodstveni obrt Marasović iz Sinja.

U međuvremenu je izvršena provala u poslovne prostorije dužnika u Dicmu, kada je uništena oprema i dio dokumentacije.

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITLJA

Račun stečajnog dužnika bio je otvoren kod CREDO BANKA d.d. a zbog stečajnog postupka nad bankom od 07. prosinca 2011. godine transakcijski račun je otvoren u HPB d.d pod brojem IBAN:HR76 2390 0011 1004 6864 4.

### IMOVINA:

1. Sredstva na računu 366.365,23 kn izvod br 15. od 15.05.2018.  
Transakcijski račun HR76 2390 0011 1004 6864 4 otvoren kod HPB d.d. Zagreb
2. Oprema prema bilanci
  - tehnička postrojenja, strojevi i oprema u skladištu, uredska oprema, telefonska centrala, alarmni uređaj ukupno nabavna vrijednost 197.451,63 kn
  - uredsko pokućstvo i ostali alat ukupno nabavna vrijednost 138.042,94 kn

Ove opreme u stvarnosti nema, ista je uništena tijekom provale u poslovne prostore u Dicmu, a već ranije je bila amortizirana i nije imala tržišnu vrijednost, što je utvrdio i vještak Jere Brkan na stranici 16. vještva. Policijski očevid nakon provale nije napravljen, a stečajni upravitelj predlaže rashod i brisanje iz bilance.
3. Nekretnina u Dicmu, u naravi dvorište i pašnjak površine 36.676 m<sup>2</sup> te poslovna zgrada površine 2.408 m<sup>2</sup>, ukupno 39.084 m<sup>2</sup> na kat. čest. 3/31 z.u. 496, K.O. Prisoje bila je predmet spora stečajnog dužnika sa društvom Merkur-Trgovina in storitve, cesta na okroglo7, Naklo, Slovenija.
4. Potraživanja

Potraživanja od najomprimaca S-ECO d.o.o. i DISTRIBUCIJA SLADOLEDA d.o.o. i od Berislava Bušelića, bivšeg stečajnog upravitelja:

- a. S-ECO d.o.o. je prema našim podacima na dan 28. veljače 2018. godine imao dug u zastari od 373.3765,95 kn a prema njihovim podacima isti je iznosio 332.877,97 kn. S-ECO d.o.o. je predložio prijeboj duga u zastari sa štetom koja je nastala njihovom društvu zbog smrada koji se pogonom širio zbog komina koje je po dvorištu razbacao drugi zakupoprimac ZARAČE d.o.o. a postojanje neugodnog mirisa utvrdila i inspekcija Ministarstva zaštite okoliša. Šteta je po procjeni S-ECO d.o.o. iznosila 262.856,00 kn, pa je razlika štete i najamnine u zastari iznosila 70.021,98 kn. Uz suglasnost skupštine vjerovnika od 01. ožujka 2018. godine prijemor smo riješili nagodbom i S-ECO d.o.o. je 11. svibnja 2018. godine uplatio dugujući iznos od 70.021,98 kn.
- b. DISTRIBUCIJA SLADOLEDA d.o.o. je na dan 31. siječnja 2018.g. po osnovi zakupa dugovala 134.982,14 kn, koji dug nije bio u zastari. Putem svog punomoćnika odvjetnika Gorana Lučića iz Splita DISTRIBUCIJA SLADOLEDA d.o.o. se pozivala na odredbu ugovora o zakupu da će se troškovi adaptacije prostora u Dicmu priznati zakupoprincu i dopis koji su dobili od punomoćnice MERKUR d.d. u stečaju sa pozivom da zakupninu plaćaju njima. Stoga nije bilo moguće naplatiti tražbinu, već će isti rješavati novi zakupodavac.
- c. Potraživanje od Berislava Bušelića bivšeg stečajnog upravitelja po osnovi Rješenja Trgovačkog suda u Splitu St-21/2016 od 16. svibnja 2017.g. iznosi 169.593,64 kn. Predmetno Rješenje je potvrdio VTS je presudom PŽ-3530/2017-2 od 19. srpnja 2017.g. i odbio kao neosnovanu žalbu Berislava Bušelića. Na predmetno rješenje izjavljena je revizija. Bušeliću je ponuđen sporazum o odgodi plaćanja duga do završetka revizije, na koju ponudu još nije odgovorio.

## SPOROV I IMOVINI

Pred Općinskim sudom u Sinju vodio se spor P-51/02 po tužbi tužitelja CHEMA d.d. Ljubljana, danas Merkur d.d Ljubljana, protiv tuženika CHEMA SPLIT d.o.o. radi utvrđivanja prava vlasništva na kat. čest. 3/31 z.u. 496, K.O. Prisoje. Tužbeni zahtjev je usvojen, i to Presudom na temelju priznanja od 28. ožujka 2002. godine.

Pred Trgovačkim sudom u Splitu u sporu 13.P-557/12 stečajni dužnik je pokrenu parnicu radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika u kojoj je traženo utvrđenje da je bez ikakvog pravnog učinka prema stečajnoj masi tvrtke CHEMA – SPLIT d.o.o. u stečaju izjava o priznanju prava vlasništva na z.k. čest. 3/31 z.u.496 k.o. Prisoje.

Rješenjem 13.P-557/12 od 29.01.2014. odbijen je tužbeni zahtjev, a Presudom 72.PŽ-1582/14-3 od 16. ožujka 2016. godine VTSRH u Zagrebu odbija tužiteljevu žalbu kao neosnovanu, i potvrdio prvostupanjsku presudu.

Na drugostupanjsku presudu izjavljena je revizija na Vrhovni sud RH u Zagrebu dana 27.05.2016. god. i sada se čeka odluka tog suda.

Radi reguliranja odnosa sa MERKUR d.d. uz suglasnost skupštine vjerovnika od 01. ožujka 2018.g. potpisan je 02.ožujka 2018. godine Sporazum kojim su regulirani odnosi na način da CHEMO SPLIT d.o.o. u stečaju predaje društvu MERKUR d.d. u posjed gore opisanu nekretninu, da će MERKUR d.d. u stečaju sklopiti nove ugovore sa zakupoprincipima, da će međusobna potraživanja nastala tijekom stečajnog postupka dogovoriti naknadno.

Prema saznanju stečajnog upravitelja do lipnja 2018. godine Merkur nije sklopio nove ugovore sa zakupoprincipima.

#### REVIZIJE U TIJEKU

- d. Revizija presude VTS-a Pž-3530/2017-2 od 19. srpnja 2017.g. kojom je odbijena kao neosnovana žalba Berislava Bušelića i potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Splitu St-21/2016 od 16. svibnja 2017.g. kojim se nalaže plaćanje 169.593,64 kn.
- e. Revizija presude VTS-a 72.Pž-1582/14-3 od 16. ožujka 2016. godine kojom je odbijena kao neosnovana žalba na Rješenje TS ST 13.P-557/12 od 29.01.2014. o utvrđenju vlasništva na nekretnini u Dicmu.

Računovodstvene usluge obavlja Marasović- obrt za knjigovodstvene usluge iz Sinja, OIB:47956542402, Bana Jelačića 7, po cijeni od 600,00 kn mjesečno.

#### OBVEZE

##### 1. Troškovi stečajnog postupka i nepodmirene ostale obveze stečajne mase

		Troškovi stečajnog postupka	
		Nagrada stečajnom upravitelju (informaivno)	144.820,99
1		Materijalni troškovi stečajnog upravitelja cca	20.000,00
2		Ukupno troškovi stečajnog postupka	164.820,99

		Ostale obveze stečajne mase	
	cto	OPIS KONTA	SALDO
3	2200	Dobavljači usluga (Vodovod)	94,62
4	22001	Dobavljači usluga u stečaju (knjig usluge)	1.200,00
5	23001	obveze za neto plaće u stečaju	30.413,49
6	23051	obveze za putne troškove u stečaju	180,00
7	2395	Troškovi sudskih presuda	126.919,00
8	2410	Obveze za porez na dohodak u stečaju	2.342,00
9	2411	obveze za prirez u stečaju	128,82
10	24201	obveze za MIO 1 u stečaju	7.039,27
11	24221	obveze za MO 2 u stečaju	1.197,69
12	24231	doprinos za zdravstveno osiguranje u stečaju	6.177,74

13	24241	doprinos za ozljedu na radu u stečaju	205,93
14	24261	doprinos za zapošljavanje u stečaju	700,15
15	2430	Obveze za porez na dobitak u stečaju	16.447,68
		ukupno:	193.046,39
17		Ukupno troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	357.867,38
18		Raspoloživa sredstva na računu	366.365,23
19		Preostaje sredstava	8.497,85

#### Komentar:

Nagrada stečajnom upravitelju izračunata je temeljem Uredbe za potrebe projekcije obveza, a istu će utvrditi rješenjem stečajni sudac

Poz. 5. Obveze za neto plaće u stečaju odnose se na plaće radnika u otkaznom roku u svibnju i lipnju 2006. godine

Poz.7. Obveze za sudske presude u iznosu 126.919,00 odnose se na sporove koje smo pravomoćno izgubili i gdje smo obvezni platiti troškove i to

- 13.P-557/12 radi pobijanja pravnih radnji trošak od 97.363,00 kn
  - IP-1268/07 radi iseljenja i predaje trošak od 29.556,00 kn
- 126.919,00 kn

#### 2. Utvrđene tražbine

U stečajnom postupku održana su dva ročišta za ispitivanje tražbina, na kojima je utvrđeno:

Prvi viši ispl red	296.434,34
Drugi viši isplati red	1.669.081,63
Ukupno utvrđene tražbine	1.965.515,97


Najveći vjerovnici su Jub trgovina d.o.o. Zagreb 371.449,35 kn, Tehnogips d.o.o. Rijeka 191.134,33 kn, Rofix d.o.o. Donja Pušća 167.172,90 kn, RH 109.632,29 kn.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu namirivane tražbine stečajnih vjerovnika.

#### ZAKLJUČAK

Pošto je sva imovina unovčena, predlaže se zaključenje stečajnog postupka.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

 **Chemo**  
d.o.o. SPLIT  
PRISUJE  
21323 DICMO  
U STEČAJU

